

Отчет об исполнении ООО "Монолит" договора управления МКД по адресу:

г. Чита, ул. Недорезова, д. 28

за период: 01.01.2023-31.12.2023

Общая информация о выполняемых работах(оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	-290 934,04
Дебиторская задолженность (за прошедший период)	-230 253,65
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	1 055 650,17
Собственники и наниматели помещений	1 002 821,57
Нежилые помещения	52 828,60
Провайдеры	0,00
Получено денежных средств по содержанию и текущему ремонту	1 093 905,18
Собственники и наниматели помещений	1 046 159,73
Нежилые помещения	47 745,45
Провайдеры	0,00
Дебиторская задолженность (за текущий период)	186 915,49
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию и текущему ремонту	1 705 216,01
Остатки денежных средств (за текущий период)	-649 565,84
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	-1 132 498,52

Содержание и текущий ремонт общего имущества МКД в т.ч

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Ед изм	Количество работ (ед.)
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	213 516,42		
Управление жилым фондом 11 месяцев кв. 2023г. К=0,8	213 516,42	м2	3 389,10
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	103 199,61		
Уборка МОП 11 мес . 2023 г. К=0,8	103 199,61	м2	3 389,10
Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов	0,00		
Коммунальные услуги по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	35 323,20		
Гор.вода потр.при содер.общего имущ-ва в МКД 11 мес .2023г.1-5 эт.К=0,8	5 593,83	м2	3 389,10
Отведение сточных вод в целях сод.общ.имущ.МКД 11 мес .2023г.1-5эт.К=0,8	2 819,85	м2	3 389,10
Хол.вода потр.при содер.общ.имущ.в МКД 11мес 2023г. 1-5 эт.К=0,8	4 846,71	м2	3 389,10
Электрическая энергия потр.при содержании общего имущ.МКД 11 мес .2023	22 062,81	м2	3 389,10
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	514 592,91		
Демонтаж почтовых ящиков	1 256,14	шт.	2,00
Обрезка дерева, распил, вывоз	4 659,35	шт.	1,00
Осмотр и утепление чердачных люков	2 797,91	шт.	1,00
Осмотр с выполнением ремонта (плотник)	11 190,44	шт.	9,00
Прочистка фановых труб	2 874,45	шт.	5,00
Гидроизоляция кровли	7 163,64	м2	4,00
Закрытие, утепление продухов	1 255,71	шт.	1,00
Изготовление и монтаж поручней 1 подъезда	15 639,43	шт.	1,00
Навес почтовых ящиков (со стоимостью п/я)	35 297,90	шт.	16,00
Ремонт тамбурной двери (2 подъезд)	617,94	шт.	1,00
Частичное оштукатуривание	7 525,05	м2	4,00
Изготовление и установка пластиковых окон (с 1-4 подъезды)	321 840,00	шт.	16,00
Замена стояковых эл.проводов, установка светильников с д/д, ревизия эл.щитов	110 000,00	дом	1,00

Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	49 788,10		
Вывод поливочного крана	3 055,16	шт.	1,00
Замена лампы эл.накаливания	649,30	шт.	7,00
Осмотр сантехнический, с выполнением мелкого ремонта	20 268,25	шт.	17,00
Перезапуск системы теплоснабжения	7 039,80	шт.	6,00
Перекрытие стояков теплоснабжения, ГВС, ХВС	2 369,64	стояк	3,00
Замена участка трубы	1 626,47	м2	2,00
Промывка розлива	901,35	шт.	1,00
Технический осмотр электрооборудования	5 976,16	шт.	5,00
Устранение течи системы теплоснабжения	7 901,97	шт.	3,00
Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме	0,00		
Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме	0,00		
Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	0,00		
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	5 693,78		
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	0,00		
Тех.обслуживание ГО К=0,8; 12 мес. 2023 г.	0,00	м2	3 389,10
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	49 366,57		
Содержание ДРС 11 мес 2023 г. коэф.0,8	49 366,57	м2	3 399,90
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	2 381,40		
Дератизация Дезснабсервис	2 381,40	м2	3 389,10
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	150 586,69		
Организация мест накоп.ртуть сод-х ламп 12 мес 2023г.К=0,8	57,61	м2	3 389,10
Уборка придомовой территории 12 мес 2023 г. К=0,8	150 529,08	м2	3 389,10
Выдача цветочной рассады	0,00	шт.	-
Скос травы	0,00	дом	-
15. Прочая работа (услуга)	161 762,54		
Льготный тариф для старших по подъезду и дому	41 746,56		
Обслуживание теплосчетчиков	15 400,00		
Компенсация инвестируемых средств УК	104 615,98		
Итого	1 286 211,22	руб.	
Всего с НДС	1 705 216,01	руб.	